

คำถามที่พบบ่อย การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

สิ่งปลูกสร้างที่จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืออะไรบ้าง

๑) สิ่งปลูกสร้างที่จะต้องนำมาคำนวณหามูลค่าเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ โรงเรือน อาคาร ตึก หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือ ประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัย หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

๒) เสาสัญญานโทรศัพทเดิที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เพราะมีผู้ควบคุมสัญญาถือว่าใช้ประกอบ อุตสาหกรรม แต่ตามกฎหมายนี้ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างเพราะคนไม่สามารถเข้าไปใช้สอยโดยตรงได้

๓) สันเขื่อนเป็นพื้นที่ด้านบนของเขื่อนที่อาจมีการสร้างเป็นถนนเพื่อประโยชน์ในการสัญจรและเพื่อการ บำรุงดูแลรักษา เขื่อน สันเขื่อนจึงยอมเป็นส่วนหนึ่งของเขื่อน เมื่อเขื่อนเป็นสิ่งปลูกสร้าง สันเขื่อนซึ่งเป็นส่วน หนึ่งของเขื่อนจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายนี้

๔) อาคารที่ยังสร้างไม่เสร็จไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างเพราะหลักการประเมินราคาทรัพย์สินกรณีสิ่งปลูก สร้างต้องมีการคำนวณค่าเสื่อมด้วย